Gemeente Súdwest-Fryslân
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Súdwest Fryslân.
Nr. 11043
6 februari
2015

evaluatie werkwijze projectafwijkingsbesluiten

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.9 december 2014;
gelet op 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;
overwegende dat burgemeester en wethouders bevoegd gezag zijn ten aanzien van een projectafwijkingsbesluit;
in het kader van de wettelijke procedure aan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden;
de gemeenteraad kan bepalen dat in bepaalde categorieën van gevallen het niet nodig is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven;

b e s l u i t:
1. kennis te nemen van de evaluatie;
2. de bij dit voorstel en besluit behorende lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, vast te stellen;
3. het besluit van 25 september 2014, waarbij een lijst met categorieën van gevallen is vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, in te trekken.
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 januari 2015

drs. H.H. Apotheker
voorzitter

G.W. Stegenga
griffier

Bijlage 1 behorende bij raadsvoorstel kenmerk R14.000286
LIJST MET CATEGORIEEN VAN GEVALLEN
Definities
Bebouwde kom: de percelen die op de kaart bladnummers k01-4 en k01-5 behorende bij de 'Verordening Romte Fryslân' (vastgesteld op 25 juni 2014 door Provinciale Staten van Fryslân), zijn gelegen in 'bestaand stedelijk gebied' (zie aangehechte bijlagen).
Buitengebied: de gebieden die op de kaart bladnummers k01-4 en k01-5 behorende bij de 'Verordening Romte Fryslân' (vastgesteld op 25 juni 2014 door Provinciale Staten van Fryslân), niet zijn gelegen in 'bestaand stedelijk gebied'(zie aangehechte bijlagen).
Toelichting:
Om eenduidigheid te bevorderen is er voor gekozen aan te sluiten bij de definities zoals die in de 'Verordening Romte' worden gehanteerd.
Categorie 1 beleid
1. Een project gelegen in de bebouwde kom, op een terrein waarvoor al stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan een gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad van de gemeente SWF.

Toelichting:
Indien de gemeenteraad reeds ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. Het project moet dan uiteraard passen binnen deze kaders. Hieronder vallen echter geen algemene gebiedsvisies of gemeentebrede structuurvisies omdat deze ruimtelijke instrumenten over het algemeen nog te globaal en niet voldoende uitgewerkt zijn.

2. Projecten buiten de bebouwde kom, mits deze passen in de notitie 'uitgangspunten Buitengebied Súdwest-Fryslân, vastgesteld op 21 juni 2012 door de gemeenteraad van SWF.

Toelichting:
Deze notitie betreft een actueel ruimtelijk beleidskader, waarin de hoofdlijnen van het gewenste ruimtelijk beleid voor het buitengebied van de gemeente door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Toetsing van ruimtelijke verzoeken aan deze notitie is in de praktijk goed werkbaar en geeft de aanvrager op voorhand goed inzicht in de afbakening tussen raad en college. Dit schept helderheid en rechtszekerheid.

3. Indien het project is opgenomen in een vastgesteld, maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan en een eventueel ingesteld beroep zich niet richt op dat onderdeel waarop het project ziet.

Toelichting:
Op deze manier kan geanticipeerd worden op bestemmingsplannen en kan worden voorkomen dat de uitvoering van de activiteit onnodig vertraging oploopt. Omdat de raad met het betreffende project al heeft ingestemd door middel van de vaststelling van het bestemmingsplan, is verdere raadpleging van de raad niet nodig.

Categorie 2 procedurele aspecten

1. Indien het project niet past binnen de door de raad gestelde ruimtelijke kaders en geweigerd wordt om toepassing te geven aan de projectafwijkingsprocedure.

Toelichting:
De door de raad vastgestelde kaders zijn duidelijk. De raad geeft op voorhand aan wat zij aanvaardbaar acht en wat niet. Deze kaders zijn vastgelegd in gemeentelijke structuurvisies, bestemmingsplannen en of (beleids)notities. Als een project duidelijk in strijd is met een kader en in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, is er geen noodzaak toestemming van de raad te vragen. De weigering kan dan door het college worden afgehandeld.

2. Als op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologisch geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet behoeft te worden geweigerd.

Toelichting:
De omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten, waaronder bouw, sloop, kap, milieu. Indien een aanvraag geweigerd moet worden, bijvoorbeeld wegens strijd met het Bouwbesluit of omdat een onderdeel van die aanvraag zoals het kappen van een boom niet verleend kan worden,

dan moet het college deze aanvraag toch aan de raad voorleggen. Het is mogelijk dat het plan wel ruimtelijk aanvaardbaar is. Het voorstel van het college aan de raad zou dan zijn om de vvgb, die nodig is voor de planlogische afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, wel af te geven, ondanks dat bekend is dat de aanvraag geweigerd zal moeten worden. Een vvgb mag namelijk alleen geweigerd worden wanneer een project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
Omdat een dergelijk voorstel onnodig veel administratieve lasten met zich meebrengt, is dit onderdeel bedoeld om ervoor te zorgen dat deze aanvraag niet door de raad behandeld hoeft te worden, aangezien er al een weigeringsgrond is, anders dan die waar de raad over kan beslissen.

Categorie 3 wonen

1. Het op een andere wijze inrichten van inbreiding- of uitbreidingslocaties voor woningbouw.

Toelichting:
In de gemeente zijn nog een aantal locaties voorradig voor de nieuwbouw van woningen. Door een veranderende vraag op de woningmarkt is soms een andere invulling gewenst, waaronder een andere situering van woningen of in plaats van een woongebouw het realiseren van eengezinswoningen. Voorbeelden van locaties zijn Thomashof in Workum en Harinxmaland in Sneek. De raad heeft door vaststelling van het geldende bestemmingsplan reeds ingestemd met woningbouw op deze locatie. De hoofdlijnen van het beleid liggen daarmee vast.

2. Realisering van woningbouw met bijbehorende bouwwerken binnen de bebouwde kom, mits het te realiseren woningen niet meer dan 2 bedraagt.

Toelichting:
Het realiseren van maximaal 2 woningen heeft een beperkte impact op de omgeving. Het gaat hier met name om herontwikkelingslocaties.

Categorie 4 voorzieningen in de openbare ruimte

1. Indien sprake is van lokaal gerichte infrastructurele projecten en projecten met betrekking tot groen, water en verblijfsgebieden die niet in strijd zijn met lokaal beleid op het gebied van lokale openbare ruimte.

Toelichting:
Aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van verkeersafwikkeling en de openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het openbaar belang en komen veelal voort uit sectoraal raadsbeleid. Hierbij kan gedacht worden aan verkeersplannen, groenstructuurplannen, gemeentelijke rioleringsplannen en programma van eisen voor de inrichting van de openbare ruimte bij bijvoorbeeld scholen, treinstations etc. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders, zonder nadere heroverweging worden uitgevoerd. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen, zoals lokale wegen. Rijks- en provinciale wegen vallen hier niet onder.

Categorie 5 overig

1. Activiteiten waarmee de raad planologisch heeft ingestemd.

Toelichting:
Deze categorie is nodig om te voorkomen dat plannen, die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën, tweemaal aan de raad moeten worden voorgelegd voor een vvgb. Deze werkwijze komt overeen met die van 22 september 2011 – 6 maart 2014 is gehanteerd.